

Товарищество собственников недвижимости «Верхняя 5/2»

Адрес: 188680, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, ул. Верхняя дом 5, корп. 2.
ИНН 4703144155, КПП 470301001.

Р/с 40703810555130000581 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России»

К/с 30101810500000000653, БИК 044030653, ОГРН 1164704053788

Тел. + 7 904-215-33-79

e-mail: verhnaya_5_2@mail.ru

УТВЕРЖДЕНО общим собранием ТСН

Протокол № 2

от 06 апреля 2020 г.



Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ТСН "Верхняя 5/2" на 2020 год

№п/п	Статьи расходов	Тариф	сумма в месяц	сумма в год
1	Управление многоквартирным домом	8,17	79665,67	955988,04
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома	12,39	120814,89	1449778,68
4	Тех. Содержание лифтов	4,45	39181,81	470181,66
5	Уборка лестничных клеток и придомовой территории	4,66	45439,66	545275,92
6	Текущий ремонт	5,01	48852,51	586230,12
	ИТОГО:	34,68	333954,54	4007454,42

**Тарифы на коммунальные услуги (информационно) ТСН "Верхняя 5/2 на 2020 г.
Утверждены Приказом ЛенРТК Ленинградской области**

№ пп	Наименование услуги	Тариф, действующий с 01.01. по 30.06.2020 г.		Тариф, действующий с 01.07. по 31.12.2020 г.	
1	Холодное водоснабжение, руб./м3	60,83		63,01	
2	Горячее водоснабжение, руб./м3	Компонент на теплоноситель, ХВС, руб./м3	Компонент на тепловую энергию, одноставочный, руб./Гкал	Компонент на теплоноситель, ХВС, руб./м3	Компонент на тепловую энергию, одноставочный, руб./Гкал
		40	1168,33	41,44	1210,42
4	Электроснабжение, руб./кВт				
5	день	3,27		3,43	
6	ночь	1,77		1,85	
7	Отопление, руб./Гкал	2059,58		21,33,72	
8	Вывоз и утилизация ТБО руб./м2	5,6			

Товарищество собственников недвижимости «Верхняя 5/2»

Адрес: 188680, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, ул. Верхняя дом 5, корп. 2.
ИНН 4703144155, КПП 470301001.

Р/с 40703810555130000581 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России»

К/с 3010181050000000653, БИК 044030653, ОГРН 1164704053788

Тел. + 7 904-215-33-79

e-mail: verhnyaya_5_2@mail.ru

УТВЕРЖДЕНО общим собранием ТСН

Протокол № ____

от ____ апреля 2020 г.

**Смета доходов и расходов многоквартирного дома ТСН "Верхняя 5/2" на 2020
год**

1	Услуги по управлению МКД	8,17	сумма в месяц	сумма в год
	ФОТ		22990,00	275880,00
	Отчисления в страховые фонды (30,2%)		6942,98	83315,76
	Договор на оказание бухгалтерских и юридических услуг		37250,00	447000,00
	Канцелярские товары, расходные для орг. техники		366,02	4392,28
	Почтовые услуги		250,00	3000,00
	Обслуживание ПО, электронные ресурсы (Сбербанк(р/с), Эллис(квитанции + ГИС, Квартплата (сайт)), ИП Сторожев (ГИС ЖКХ)		7000,00	84000,00
	Услуги связи		200,00	2400,00
	Обучение персонала (эл, пож, лифт)		1666,67	20000,00
	УСН (налог)		3000,00	36000,00
	ИТОГО:		79665,67	955988,04

2	Содержание ОИ МКД	12,39	сумма в месяц	сумма в год
	ФОТ		68965,00	827580,00
	Отчисления в страховые фонды (30,2%)		20827,43	249929,16
	Комплексное обслуживание технических средств ОДС + пож		8340,55	100086,60
	Договор на промывку и опрессовку к зиме		2500,00	30000,00
	Договор на обслуживание коммерческого узла учёта тепловой энергии Договор №692		2898,30	34779,60
	Договор обслуживания насоса и датчиков №748		3050,84	36610,08
	Автоматизация ККМ (выгрузка платежей)		2500,00	30000,00
	Договор на оказание комплекса санитарно-эпидемиологических работ		1083,33	13000,00
	Договор на проверку вентиляционных шахт		900,00	10800,00
	Спецодежда, инвентарь, инструменты		839,33	10071,96
	Договор на производство работ по метрологической поверке приборов учёта тепловой энергии и ГВС (1 раз в 4 года)		2666,67	32000,04
	Договор на содержание и ремонт АППЗ (0,46 коп*13572,7 м2)		6243,44	74921,30
	ИТОГО:		120814,89	1449778,72

Содержание и техническое обслуживание				
4	лифтов	4,45	сумма в месяц	сумма в год
	Договор на техническое обслуживание и ремонт лифтов №105-ТО		19639,02	235668,24
	Техническое освидетельствование лифтов		2500,00	30000,00
	Страхование ОПО		250,00	3000,00
	Ремонт лифтов (по факту)		16792,79	201513,48
	ИТОГО:		39181,81	470181,72

Уборка подъездов, лестничных клеток и придомовой территории				
5	придомовой территории	4,66	сумма в месяц	сумма в год
	ФОТ		34482,00	413784,00
	Отчисления в страховые фонды (30,2%)		10413,56	124962,72
	Моющие/чистящие средства, песок		250,00	3000,00
	Инвентарь		294,10	3529,20
	ИТОГО:		45439,66	545275,92

Текущий ремонт ОИ в МКД				
6	Текущий ремонт ОИ в МКД	5,01	сумма в месяц	сумма в год
	Частичный ремонт помещений МКД		26666,67	320000,00
	Замена вторых дверей парадных (чёрный вход) (4 шт)		10000,00	120000,00
	Замена 4 скамеек у парадных		2500,00	30000,00
	Частичная замена инженерных коммуникаций		2916,67	35000,00
	Установка пандуса у 2 парадной		1750,00	21000,00
	Замена блока контроля КристаллСДК-31.308S1 в ГРЩ		5019,18	60230,12
	ИТОГО:		48852,51	586230,12
ИТОГО по всем статьям:			333954,54	4007454,52

Примечание: 1. Доходы и расходы по коммунальным услугам, приобретаемых для индивидуального и общедомового потребления, не учтены

Примечание: 2. Пенни, экономия средств в результате успешной деятельности ТСН и доход от интернета поступают в Резервный фонд

Примечание: 3. В смете не отражен сбор средств на обслуживание домофонов (СКУД) - 60 руб./квартира